

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-THADS

Cần Thơ, ngày.. tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 439, 440/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 02 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng (nay là Thi hành án dân sự khu vực 8 thành phố Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 03 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng (nay là Thi hành án dân sự khu vực 8 thành phố Cần Thơ);

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 219/2025/160/BDS-ST ngày 04 tháng 08 năm 2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt tại Sóc Trăng (nay là Chi nhánh Tây Đô);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 77.2/TB-ĐGĐM.CT ngày 16 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Đất Mũi-Chi nhánh Cần Thơ.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp Danh đất Mũi Chi nhánh thành phố Cần Thơ; địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khu vực 8, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

* Quyền sử dụng đất:

- Vị trí thửa số 95, tờ bản đồ số 69,

- Địa chỉ thửa đất: khóm Biển Trên, Phường Vĩnh Phước, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng (Nay là khóm Biển Trên, phường Vĩnh Phước, thành phố Cần Thơ).

- Diện tích theo hiện trạng: 2.302,9m²; có 341,7m² thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông;

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;

- Thời hạn sử dụng: 15/10/1943.

- **Cây trồng trên đất: 34 cây nhãn;**

- Giấy chứng nhận QSDĐ số BV 368052, số vào sổ CH91099 thuộc thửa đất số 39, tờ bản đồ 69, tọa tại khóm Biển Trên, Phường Vĩnh Phước, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng (Nay là khóm Biển Trên, phường Vĩnh Phước, thành phố Cần Thơ); được UBND thị xã Vĩnh Châu cấp ngày 9/10/2014 cho ông Huỳnh Hòa Tém và bà Trần Thị Huôi.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian xem tài sản đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá được xem giấy tờ về sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan trong khoảng thời gian liên tục ít nhất 03 ngày kể từ ngày 24/12/2025 đến ngày 26/12/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá đề nghị liên hệ phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, thành phố Cần Thơ hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh thành phố Cần Thơ; địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khu vực 8, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 7 giờ 30 phút ngày 18/12/2025 đến 17 giờ ngày 13/01/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi, địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khu vực 8, phường phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- *Tài sản giá khởi điểm: 2.098.152.720 đồng (Hai tỷ, không trăm chín mươi tám triệu, một trăm năm mươi hai nghìn, bảy trăm hai mươi đồng);*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ là 400.000 đồng/01 hồ sơ/01 tài sản.

Tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá phải nộp một khoản tiền đặt trước trong giờ hành chính, từ 07 giờ 30 phút ngày 18/12/2025 đến 17 giờ ngày 13/01/2026 (sau 17 giờ 00 phút ngày 13/01/2026 hết thời gian nộp tiền đặt trước); số tiền đặt trước đối với tài sản là 209.815.000 đồng (*Hai trăm lẻ chín triệu, tám trăm mười lăm nghìn đồng*).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính, từ 07 giờ 30 phút ngày 18/12/2025 đến 17 giờ ngày 13/01/2026.

Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh thành phố Cần Thơ, địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khu vực 8, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước, người đăng ký tham gia đấu giá tài sản không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 10 giờ 30 phút, ngày 16/01/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh thành phố Cần Thơ; địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khu vực 8, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh thành phố Cần Thơ; địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khu vực 8, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Vĩnh Phước;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 8;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tp. Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lý Đêm